

## Протокол № 1

### **очередного общего собрания членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами, проводимого в форме заочного голосования**

Инициатор собрания: Правление ТСН «СНТ «Юбилейный».

Место проведения: 644015, г. Омск, Территория СОСН Юбилейный, ТСН «СНТ «Юбилейный», аллея 1-50А

Дата протокола **03 мая 2023** года

На основании п. 22 ст. 17 ФЗ от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...» и распоряжения губернатора Омской области от 17.03.2020г. №19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области) общее собрание членов СНТ и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами проведено в форме заочного голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Способы голосования являлись голосование в месте для голосования (бланк решения для голосования выдавался в здании Правления СНТ «Юбилейный» после удостоверения личности участника голосования или его представителя, на основании документов, определенных законодательством РФ; в реестре регистрации участников голосования подтверждались Ф.И.О. члена Товарищества, данные садового участка, контактные данные (контактный телефон, адрес электронной почты), участник голосования собственноручно записывал свои фамилию, имя, отчество и ставил подпись за получение бланка решения собственника, самостоятельно заполнял бланк решения собственника, подтверждал свое участие в голосовании подписью и опускал бланк в урну для голосования), а также голосование через электронную почту (путем направления заполненного бланка решения на официальную электронную почту правления Товарищества участником голосования, заранее сообщившего и подтвердившего свою электронную почту в правлении СНТ, при этом бланк решения для голосования запрашивался у Правления, скачивался из полученного ответного письма, распечатывался, заполнялся, сканировался его в формате PDF и в сроки проведения собрания направлялся на официальную почту СНТ «Юбилейный» (447661@bk.ru).

Время окончания приема оформленных решений собственников 13:00 часов 01 мая 2023 года.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Езерской Мариной Юрьевной (3-75, Собственность, № 55-55-01/023/2014-764 от 04.02.2014, 1/1), Слишанова Сергея Александровича (8-2, Собственность, № 55-55-01/099/2012-339 от 19.05.2012), Черепанова Дмитрия Евгеньевича (6-59, Собственность, № 55:36:140202:3033-55/092/2021-2 от 05.10.2021).

Общее количество членов СНТ «Юбилейный» - **1144**.

Выдано 754 решений собственников на бумажных носителях, по электронной почте получено 50 запросов на выдачу решения собственника, обратно прислано 27 заполненных

решений собственников, которые были распечатаны и сброшены в ящики для голосования. В ящиках для голосования обнаружено 704 решения. Одно решение признано недействительным в связи с наличием 2-х одинаковых бюллетеней от одного собственника (12-39 Абдулин Закир Зейнуллоевич).

Количество членов СНТ «Юбилейный», принявших участие в голосовании на общем собрании - **624**.

Также в собрании участвовали **79** правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами, и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум **54,55%**.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

Результаты голосования по вопросу №1

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1	Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии: председатель собрания Кучер Е.В.; секретарь Бражников В.В; счетная комиссия в составе: Езерская М.Ю., Слишанов С.А., Черепанов Д.Е.	<b>599 (95,99%)</b>	<b>7 (1,12%)</b>	<b>12 (1,92%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кучера Е.В.; секретарем Бражникова В.В; счетную комиссию в составе: Езерская М.Ю., Слишанов С.А., Черепанов Д.Е..

2. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2022 г.

Результаты голосования по вопросу №2

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
2	Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2022 г.	<b>596 (95,51%)</b>	<b>7 (1,12%)</b>	<b>16 (2,56%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.



- РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя правления о проделанной работе за 2022г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии

Результаты голосования по вопросу №3

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
3	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г	<b>594</b> <b>(95,19%)</b>	<b>6</b> <b>(0,96%)</b>	<b>15</b> <b>(2,40%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022г.

4. Исключение собственников из членов СНТ.

Результаты голосования по вопросу №4

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
4	Исключение собственников из членов СНТ согласно списка на исключение	<b>592</b> <b>(94,87%)</b>	<b>3</b> <b>(0,48%)</b>	<b>24</b> <b>(3,85%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Исключить собственников из членов СНТ согласно списка на исключение (приложение № 8).

5. Утверждение изменений в Устав СНТ для приведения его в соответствие с 217-ФЗ

Результаты голосования по вопросу №5

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
5	Утверждение изменений в Устав СНТ для приведения его в соответствие с 217-ФЗ	<b>588</b> <b>(94,23%)</b>	<b>10</b> <b>(1,60%)</b>	<b>18</b> <b>(2,88%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в Устав СНТ для приведения его в соответствие с 217-ФЗ согласно списка вносимых изменений (приложение №9).

6. Утверждение изменений в Устав о сроках проведения ежегодного общего собрания и внесения взносов.

Результаты голосования по вопросу №6 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
6	Утверждение изменений в Устав о сроках проведения ежегодного общего собрания и внесения взносов.	<b>661</b> <b>(94,03%)</b>	<b>14</b> <b>(1,99%)</b>	<b>18</b> <b>(2,56%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в Устав о сроках проведения ежегодного общего собрания и внесения взносов согласно списка вносимых изменений (приложение №10).

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера и сроков внесения платы: за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, для членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный» и не являющихся его членами;

Результаты голосования по вопросу №7 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
7	Утверждение финансово-экономического обоснования размера и сроков внесения платы: за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, для членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный» и не являющихся его членами;	<b>649</b> <b>(92,32%)</b>	<b>16</b> <b>(2,28%)</b>	<b>30</b> <b>(4,27%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснования размера и сроков внесения платы: за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный», за услуги и работы товарищества по управлению

таким имуществом, для членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный» и не являющихся его членами; (приложение №11).

8. Утверждение штатного расписания на 2023-2024г.

Результаты голосования по вопросу №8

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
8	Утверждение штатного расписания на 2023-2024г..	<b>582</b> <b>(93,27%)</b>	<b>12</b> <b>(1,92%)</b>	<b>22</b> <b>(3,53%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2023-2024г. (приложение №12).

9. Утверждение приходно-расходной сметы содержания СНТ на 2023-2024г.

Результаты голосования по вопросу №9 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
9	Утверждение приходно-расходной сметы содержания СНТ на 2023-2024г.	<b>648</b> <b>(92,18%)</b>	<b>18</b> <b>(2,56%)</b>	<b>29</b> <b>(4,13%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету содержания СНТ на 2023-2024г.. (приложение №13).

10. Утверждение размера целевого взноса на 2023-2024 г.

Результаты голосования по вопросу №10 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
10	Утверждение размера целевого взноса на 2023-2024г.	<b>636</b> <b>(90,47%)</b>	<b>29</b> <b>(4,13%)</b>	<b>31</b> <b>(4,41%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого взноса на 2023-2024г. в 3000 рублей с участка.



11. Утверждение порядка расчета потерь на линиях электроснабжения на 2023-2024 г.

Результаты голосования по вопросу №11 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
11	Утверждение порядка расчета потерь на линиях электроснабжения на 2023-2024 г.	<b>644</b> <b>(91,61%)</b>	<b>19</b> <b>(2,70%)</b>	<b>31</b> <b>(4,41%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета потерь на линиях электроснабжения на 2023-2024 г. по величине средних потерь (Приказ Минэнерго России от 26.09.2017 N 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций»), установленной для воздушных линий электропередач низкого напряжения в размере 13,49%.

12. Утверждение сроков отключения «старой» линии электропередач в зимний период

Результаты голосования по вопросу №12 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
12	Утверждение сроков отключения «старой» линии электропередач в зимний период	<b>654</b> <b>(93,03%)</b>	<b>13</b> <b>(1,85%)</b>	<b>27</b> <b>(3,84%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки отключения «старой» линии электропередач в зимний период с 1 ноября и до достижения положительной среднесуточной температуры в весенний период времени года

13. Утверждение стоимости повторного подключения к электросетям и сетям водоснабжения поливной водой в СНТ «Юбилейный»

Результаты голосования по вопросу №13 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
13	Утверждение стоимости повторного подключения к электросетям и сетям водоснабжения поливной водой в СНТ «Юбилейный»	<b>650</b> <b>(92,46%)</b>	<b>15</b> <b>(2,13%)</b>	<b>29</b> <b>(4,13%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимости повторного подключения к электросетям и сетям водоснабжения поливной водой в СНТ «Юбилейный» в размере 2500 рублей.

14. Утверждение правил внутреннего трудового распорядка

Результаты голосования по вопросу №14

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
14	Утверждение правил внутреннего трудового распорядка	<b>594 (95,19%)</b>	<b>8 (1,28%)</b>	<b>15 (2,40%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить правила внутреннего трудового распорядка (приложение №14).

15. Утверждение обязательного для всех собственников правила монтажа на вводе электросчётчика автоматического двухполюсного выключателя не более 25 Ампер.

Результаты голосования по вопросу №15 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

№ п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
15	Утверждение обязательного для всех собственников правила монтажа на вводе электросчётчика автоматического двухполюсного выключателя не более 25 Ампер.	<b>651 (92,60%)</b>	<b>19 (2,70%)</b>	<b>23 (3,27%)</b>

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить обязательное для всех собственников правила монтажа на вводе электросчётчика автоматического двухполюсного выключателя не более 25 Ампер.

16. Признание комплектной трансформаторной подстанции для насосов котлована на территории СНТ «Юбилейный» технологическим объектом без возможности подключения собственников.

Результаты голосования по вопросу №16 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)



N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
16	Признание комплектной трансформаторной подстанции для насосов котлована на территории СНТ «Юбилейный» технологическим объектом без возможности подключения собственников.	651 (92,60%)	21 (2,99%)	23 (3,27%)

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Признать комплектную трансформаторную подстанцию для насосов котлована на территории СНТ «Юбилейный» технологическим объектом без возможности подключения собственников.

17. Утверждение газификации СНТ «Юбилейный»;

Результаты голосования по вопросу №17 (с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами)

N п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
17	Утверждение газификации СНТ «Юбилейный»;	627 (89,19%)	27 (3,84%)	40 (5,69%)

Решение **ПРИНЯТО**.

РЕШИЛИ: Утвердить газификацию СНТ «Юбилейный».

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами, является председатель СНТ «Юбилейный». Место (адрес) хранения протокола: 644015, г. Омск, Территория СОСН Юбилейный, ТСН «СНТ «Юбилейный», аллея 1-50А].


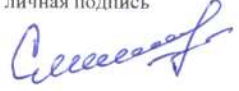


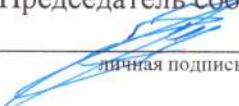
Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие сообщения о проведении общего собрания членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами, и размещение сообщения на территории СНТ
4. Списки принявших участие в голосовании лиц;
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;



7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;
8. Список членов СНТ «Юбилейный», подлежащих исключению (к вопросу №4)
9. Список вносимых изменений в Устав СНТ для приведения его в соответствие с 217-ФЗ
10. Список вносимых изменений в Устав СНТ о сроках проведения ежегодного общего собрания и внесения взносов.
11. Финансово-экономическое обоснование размера и сроков внесения платы: за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, для членов СНТ «Юбилейный» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Юбилейный» и не являющихся его членами
12. Штатное расписание СНТ «Юбилейный» на 2023-2024г.
13. Приходно-расходная смета содержания СНТ «Юбилейный» на 2023-2024г.
14. Правила внутреннего трудового распорядка СНТ «Юбилейный»

Счетная комиссия

 личная подпись	Езерская М.Ю.	<u>7.05.2023</u> число, месяц, год
 личная подпись	Слишанов С.А.	<u>4.05.2023</u> число, месяц, год
 личная подпись	Черепанов Д.Е.	<u>7.05.2023</u> число, месяц, год
Секретарь собрания  личная подпись	Бражников В.В.	<u>7.05.2023</u> число, месяц, год
Председатель собрания  личная подпись	Кучер Е.В.	<u>7.05.2023</u> число, месяц, год